

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321.A/TB-THADSKV10

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐCNHGT-DS ngày 06/5/2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 15/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/5/2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ.THADS-KV10 ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0116/25.10/THA/HCM ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ thông báo số 186/TB-THADS ngày 31/10/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 908/25/HĐDV-ĐGTS (VL) và Thông báo đấu giá tài sản số 131/25/TB-ĐN-VL ngày 17/12/2025 của Công ty đấu giá Hạp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hạp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hùng Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. – (Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 8, có diện tích 3.621,9m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Khóm 3, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long) số vào sổ cấp GCN: CT06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Việt Can ngày 29/7/2021 và tài sản trên đất với giá trị **49.510.943.561 đồng** (Bốn mươi chín tỷ, năm trăm mười triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi mốt đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12-14/01/2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 49.510.943.561 đồng (Bốn mươi chín tỷ, năm trăm mười triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi mốt đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng)/hồ sơ.

f) Nộp tiền đặt trước: 4.951.094.000đ/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: tài khoản: 8610052978 tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty.

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/01/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hùng Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. - Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0816.052.133 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hương